

Informații pentru presă

TEGOVA lansează Standardele europene de evaluare (EVS) 2020, stabilite în strânsă legătură cu contextul legislativ și politicile UE

Krzysztof Grzesik, președintele TEGOVA, și Michael Reinberg, președintele Comitetului european pentru standarde de evaluare, au declarat:

„Standardele europene de evaluare (EVS) 2020 susțin practica europeană de evaluare, oferind:

- o mai mare claritate cu privire la conceptul fundamental de valoare de piață, compensându-se astfel lipsurile care s-au strecurat în diversele versiuni traduse ale legislației UE;
- un Raport european comun de evaluare a proprietăților rezidențiale;
- actualizarea evaluării eficienței energetice la nivelul standard;
- noi ghiduri de aplicare și note explicative cu privire la subiecte de real interes pentru profesia de evaluator;
- o clarificare a rolului metodelor statistice avansate, în conformitate cu noul Ghid al Autorității Bancare Europene;
- o abordare cuprinzătoare a metodologiei de evaluare, inclusiv o prezentare detaliată a unor concepte fundamentale, cum ar fi abordarea prin venit și amortizarea costului de înlocuire;
- o prezentare unică și de excepție a legislației UE și a normelor de evaluare a proprietăților imobiliare, care să le permită evaluatorilor să înțeleagă în ce măsură se bazează cadrul de reglementare din domeniul imobiliar pe legislația UE, extrem de importantă pentru autoritățile de supraveghere de la nivel național și european, pentru decidenții politici și pentru mediul academic.”

SFÂRȘIT

Bruxelles, 3 noiembrie 2020

Pentru mai multe informații, contactați

Secretariatul TEGOVA, la numerele de telefon +32 2 503 32 34 sau
+32 478 22 54 53

Note pentru editori

Standardele europene de evaluare (EVS) 2020 sunt puse la dispoziție de: www.tegova.org

Grupul European al Asociațiilor de Evaluatori (TEGOVA). Grupul European al Asociațiilor de Evaluatori reunește 72 de asociații naționale de evaluatori din 38 de țări, care reprezintă 70 000 de evaluatori calificați, fie independenți, fie angajați în societăți de consultanță specializată, în companii din sectorul privat, în agenții guvernamentale sau în instituții financiare, atât la nivel local, cât și internațional. Standardele europene de evaluare (EVS) publicate de acest Grup sunt considerate, în Directiva UE privind creditele ipotecare, ca standarde fundamentale pentru evaluarea proprietăților imobiliare rezidențiale, în vederea acordării de împrumuturi ipotecare, și li se acordă prioritate în raport cu toate celelalte standarde publicate de Banca Centrală Europeană, în edițiile succesive ale manualului său Evaluarea calității activelor, pentru actualizarea valorii garanțiilor imobiliare acordate băncilor.