

Informatie voor de pers

TEGOVA lanceert European Valuation Standards 2020 in overeenstemming met de wetgeving en het beleid van de EU

Krzysztof Grzesik, voorzitter van TEGOVA, en Michael Reinberg, voorzitter van de European Valuation Standards Board, zeggen dat:

“EVS 2020 de Europese waarderingspraktijk verbetert:

- Er is meer duidelijkheid over het sleutelbegrip marktwaarde, ter compensatie van gebreken die in verschillende taalversies van het EU-recht zijn geslopen.
- Er is een gemeenschappelijk Europees taxatierapport voor woningen.
- De energie-efficiëntiewaardering is opgewaardeerd tot standaardniveau.
- Er zijn nieuwe richtlijnen en informatiedocumenten over onderwerpen die van belang zijn voor praktiserende taxateurs.
- Er is een verduidelijking van de rol van geavanceerde statistische modellen in overeenstemming met de nieuwe EBA-richtsnoeren.
- Het gaat om een uitgebreide benadering van de waarderingsmethodologie, met inbegrip van een gedetailleerde uiteenzetting van sleutelbegrippen zoals inkomensbenadering en de afgeschreven vervangingskosten.
- Het is een unieke, baanbrekende uiteenzetting van de EU-wetgeving en de waardebepaling van onroerend goed, die praktiserende taxateurs in staat stelt te begrijpen hoeveel van de regelgeving voor onroerend goed gebaseerd is op het EU-recht, wat even waardevol is voor Europese en nationale toezichthoudende autoriteiten, beleidsmakers en academici.”

EINDE

Brussel, 3 november 2020

Neem voor meer informatie contact op met:

Het secretariaat van TEGOVA, op het nummer +32 2 503 32 34
+32 478 22 54 53

Opmerkingen voor redacteurs

European Valuation Standards 2020 in: www.tegova.org

The European Group of Valuers' Associations (TEGOVA) The European Group of Valuers' Associations verenigt 72 nationale taxateursverenigingen uit 38 landen die 70.000 gekwalificeerde taxateurs vertegenwoordigen, hetzij als zelfstandige, hetzij in dienst van gespecialiseerde consultancybureaus, bedrijven uit de privésector, overheidsdiensten of financiële instellingen, zowel op lokaal als op internationaal niveau. Haar European Valuation Standards (EVS) worden genoemd als betrouwbare normen voor de taxatie van woningen voor hypothecaire leningen in de EU-richtlijn inzake kredietovereenkomsten en hebben voorrang gekregen op alle andere normen van de Europese Centrale Bank in de opeenvolgende uitgaven van haar Asset Quality Review Manual voor de actualisering van de waarden van zekerheden voor onroerend goed van banken.