

Informacje dla prasy

TEGOVA przedstawia Europejskie Standardy Wyceny 2020 powiązane z prawem i polityką Unii Europejskiej

Wypowiedź Krzysztofa Grzesika, przewodniczącego TEGOVA, i Michaela Reinberga, przewodniczącego Komisji ds. Europejskich Standardów Wyceny:

„Europejskie Standardy Wyceny 2020 wzmacniają europejskie praktyki w zakresie wyceny dzięki:

- większej jasności kluczowego pojęcia, jakim jest wartość rynkowa, rekompensującej wady występujące w różnych wersjach językowych prawa Unii;
- wspólnemu Europejskiemu raportowi z wyceny nieruchomości mieszkaniowych;
- nadaniu ocenie efektywności energetycznej statusu normy;
- nowym wytycznym i dokumentom informacyjnym o tematyce stanowiącej rzeczywisty przedmiot zainteresowania praktykujących rzeczoznawców;
- doprecyzowaniu roli zaawansowanych modeli statystycznych zgodnie z nowymi wytycznymi EUNB;
- kompleksowemu podejściu do metodyki wyceny, w tym szczegółowemu przedstawieniu najważniejszych pojęć, takich jak podejście dochodowe i zamortyzowany koszt odtworzenia;
- wyjątkowemu i przełomowemu przedstawieniu prawodawstwa Unii i wyceny nieruchomości, umożliwiającemu praktykującym rzeczoznawcom zrozumienie, w jakim stopniu otoczenie regulacyjne dotyczące nieruchomości opiera się na prawie Unii, co stanowi równie cenną wiedzę dla europejskich i krajowych organów nadzoru, podmiotów kształtujących politykę i środowiska akademickiego”.

KONIEC

Bruksela, 3 listopada 2020 r.

Dodatkowych informacji udziela:

Sekretariat TEGOVA pod numerem +32 2 503 32 34
+32 478 22 54 53

Informacja dla wydawców

Europejskie Standardy Wyceny 2020 na: www.tegova.org

Europejska Grupa Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych (TEGOVA) Europejska Grupa Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych zrzesza 72 stowarzyszenia rzeczoznawców majątkowych z 38 państw, reprezentujących 70 000 wykwalifikowanych rzeczoznawców działających w ramach własnej działalności lub zatrudnianych przez specjalistyczne agencje konsultingowe, przedsiębiorstwa sektora prywatnego, agencje rządowe lub instytucje finansowe działające na szczeblu lokalnym lub międzynarodowym. Europejskie Standardy Wyceny uznawane są za wiarygodne normy wyceny nieruchomości mieszkaniowych na potrzeby udzielania kredytów hipotecznych w świetle unijnej dyrektywy w sprawie kredytów hipotecznych i mają pierwszeństwo przed wszystkimi innymi normami Europejskiego Banku Centralnego w kolejnych wydaniach podręcznika przeglądu jakości aktywów na potrzeby aktualizacji wartości zabezpieczenia nieruchomości przez banki.