

Информация за пресата

TEGOVA (Европейската група на сдруженията на оценителите) стартира европейските стандарти за оценяване 2020 г. в съответствие със законодателството и политиката на ЕС

Кшищоф Гжешик, председател на TEGOVA, и Майкъл Райнберг, председател на Съвета по европейските стандарти за оценяване, заявиха:

„ЕСО 2020 г. подобряват европейската практика на оценяване с:

- По-голяма яснота относно ключовото понятие за пазарна стойност, като се компенсират недостатъците, които се появяват в различните езикови версии на правото на ЕС;
- Общ европейски доклад за оценка на жилищните имоти;
- Оценка на енергийната ефективност, издигната до равнището на стандарт;
- Нови насоки и информационни документи по теми, представляващи реален интерес за практикуващите оценители;
- Изясняване на ролята на усъвършенстваните статистически модели в съответствие с новите насоки на ЕБО;
- Цялостен подход към методологията на оценяване, включително подробно описание на ключови понятия като подход на базата на доходите и амортизирана възстановителна стойност;
- Уникално, историческо изложение на законодателството на ЕС и оценката на недвижимите имоти, което дава възможност на практикуващите оценители да разберат каква част от регулаторната среда за недвижимите имоти се основава на правото на ЕС – информация, която е също толкова ценна за европейските и националните надзорни органи, създателите на политики и академичните среди.“

КРАЙ

Брюксел, 3 ноември 2020 г.

За повече информация:

Секретариат на TEGOVA: +32 2 503 32 34
+32 478 22 54 53

Бележки за редакторите

Европейски стандарти за оценяване 2020 г.: www.tegova.org

Европейска група на сдруженията на оценителите (TEGOVA). Европейската група на сдруженията на оценителите обединява 72 национални сдружения на оценителите от 38 държави, представляващи 70 000 квалифицирани оценители на свободна практика или наети от специализирани консултантски фирми, дружества от частния сектор, държавни ведомства или местни и международни финансови институции. Европейските стандарти за оценяване (ЕСО) са посочени като надеждни стандарти за оценка на жилищни недвижими имоти за целите на



ипотечното кредитиране в директивата на ЕС за ипотечните кредити и са получили предимство пред всички други стандарти от Европейската централна банка в последователните издания на нейния Наръчник за преглед на качеството на активите на банките за актуализиране на стойността на обезпеченията с недвижими имоти.